

Решение
Дисциплинарного комитета Ассоциации
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «11» марта 2020 г. (протокол № 6)

1. Слушали: жалобу Миних Нины Зиновьевны исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-3) на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.22-НД/19 от 02.07.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 21 ФСО №1; п. 5 ФСО №3; пп. в), п. 22 ФСО №7.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Миних Нины Зиновьевны исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-3) с жалобой на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.22-НД/19 от 02.07.2019, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

2. Слушали: жалобу Суздалева Евгения Васильевича исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-4) на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.3-НД/19 от 02.07.2019 г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

По итогам внеплановой проверки было выявлены следующие нарушения:

Нарушены требования п. 21 ФСО №1; п. 5 ФСО №3; пп. в), п. 22 ФСО №7.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Суздалева Евгения Васильевича исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-4) с жалобой на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.22-НД/19 от 02.07.2019, по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствии с п. 6.6. и п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 (далее - Приказ № 989) Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

Заслушав жалобы Миних Нины Зиновьевны исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-3) на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.22-НД/19 от 02.07.2019 г. и Суздалева Евгения Васильевича исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-4) на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.3-НД/19 от 02.07.2019 г., а также итоги проведенных внеплановых проверок по ним, Дисциплинарный комитет отмечает, что данные документы связаны между собой в части схожих замечаний по отчету № 25.22-НД/19 от 02.07.2019 г. и отчету № 25.3-НД/19 от 02.07.2019 г. и имеют все основания для их объединения.

Постановили:

1. Жалобы Миних Нины Зиновьевны исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-3) на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.22-НД/19 от 02.07.2019 г. и Суздалева Евгения Васильевича исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-4) на Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) по отчету № 25.3-НД/19 от 02.07.2019 г. объединить.

2. Руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Шехтель Максима Викторовича (реестровый № 2311 от 29.12.2016 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

3. Слушали: жалобу Русановой Любови Алексеевны исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-1) на Ибяткову Полину Вадимовну (реестровый № 1197 от 27.12.2013 г.) по отчету № Т22-(702)/2019 от 10.09.2019 г.

По итогам внеплановой проверки было выявлено следующие нарушения:

Нарушены требования п. 5 ФСО №3; пп. в), п. 22 ФСО №7; пп. и) п.8 ФСО №3.

Иные обстоятельства, указанные в жалобе Русановой Любови Алексеевны исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-1) на Ибяткову Полину Вадимовну (реестровый № 1197 от 27.12.2013 г.) по отчету № Т22-(702)/2019 от 10.09.2019 г., по итогам проведенной проверки не подтвердились.

В соответствии с п. 6.3. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 N 989 (ред. от 23.11.2016) "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" смягчающими обстоятельствами являются в том числе устранение

членом саморегулируемой организации оценщиков выявленных нарушений до вынесения решения по жалобе.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Русановой Любови Алексеевны исх. № б/н (вх. от 22.01.2020 № 22/01/20-1) на Ибяткову Полину Вадимовну (реестровый № 1197 от 27.12.2013 г.) по отчету № Т22-(702)/2019 от 10.09.2019 г.

4. Слушали: жалобу БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии исх. от 23.01.2020 № 237 (вх. от 29.01.2020 № 29/01/20-4) на Кудряшова Дмитрия Германовича (реестровый № 0565 от 20.01.2012 г.) по отчетам: № О-0676/2019 от 11 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства»; № 0727/2019 от 4 декабря 2019 года «По оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства: административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общей площадью 1 216,3 кв.м., с кадастровым номером 21:02:000000:3358, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 12».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчетах: № О-0676/2019 от 11 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства»; № 0727/2019 от 4 декабря 2019 года «По оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства: административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общей площадью 1 216,3 кв.м., с кадастровым номером 21:02:000000:3358, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 12» нарушений, указанных в жалобе БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии исх. от 23.01.2020 № 237 (вх. от 29.01.2020 № 29/01/20-4).

5. Слушали: жалобу Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики исх. от 06.02.2020 № 12/04-2122 (вх. от 12.02.2020 № 12/02/20-3) на Кудряшова Дмитрия Германовича (реестровый № 0565 от 20.01.2012 г.) по отчетам: № О-0676/2019 от 11 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства»; № 0727/2019 от 4 декабря 2019 года «По оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства: административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общей площадью 1 216,3 кв.м., с кадастровым номером 21:02:000000:3358, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 12».

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 01 декабря 2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», а также пунктом 3.8. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 "Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией

оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее – Приказ № 989), федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики" в ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежат только факты, указанные в жалобе.

Исследовав в ходе внеплановой проверки изложенные в жалобе факты, Ассоциация пришла к выводу об отсутствии в отчетах: № О-0676/2019 от 11 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства»; № 0727/2019 от 4 декабря 2019 года «По оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства: административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общей площадью 1 216,3 кв.м., с кадастровым номером 21:02:000000:3358, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 12» нарушений, указанных в жалобе Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики исх. от 06.02.2020 № 12/04-2122 (вх. от 12.02.2020 № 12/02/20-3).

В соответствии с п. 6.6. и п. 6.7. Приказа Минэкономразвития России от 25.12.2015 № 989 (далее - Приказ № 989) Дисциплинарный комитет объединяет жалобы или дела о применении мер дисциплинарного воздействия в одну жалобу или дело о применении мер дисциплинарного воздействия в случае поступления нескольких жалоб или дел о применении мер дисциплинарного воздействия, связанных между собой по основаниям возникновения заявленных требований, и (или) содержащих общий предмет, и (или) поданных по одному факту нарушения в отношении одного или нескольких членов саморегулируемой организации оценщиков.

Заслушав жалобы БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии исх. от 23.01.2020 № 237 (вх. от 29.01.2020 № 29/01/20-4) и Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики исх. от 06.02.2020 № 12/04-2122 (вх. от 12.02.2020 № 12/02/20-3), а также итоги проведенных внеплановых проверок по ним, Дисциплинарный комитет отмечает, что данные документы связаны между собой по основаниям возникновения заявленных требований, а также в части схожих замечаний по отчетам: № О-0676/2019 от 11 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства»; № 0727/2019 от 4 декабря 2019 года «По оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства: административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общей площадью 1 216,3 кв.м., с кадастровым номером 21:02:000000:3358, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 12» и имеют все основания для их объединения.

Постановили:

1. Жалобы БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии исх. от 23.01.2020 № 237 (вх. от 29.01.2020 № 29/01/20-4) и Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики исх. от 06.02.2020 № 12/04-2122 (вх. от 12.02.2020 № 12/02/20-3) объединить.

2. Руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалоб БУ «Чуваштехинвентаризация» Минюста Чувашии исх. от 23.01.2020 № 237 (вх. от 29.01.2020 № 29/01/20-4) и Министерства юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики исх. от 06.02.2020 № 12/04-2122 (вх. от 12.02.2020 № 12/02/20-3) на Кудряшова Димитрия Германовича (реестровый № 0565 от

20.01.2012 г.) по отчетам: № О-0676/2019 от 11 ноября 2019 года «Об оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства»; № 0727/2019 от 4 декабря 2019 года «По оценке рыночной стоимости объекта капитального строительства: административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общей площадью 1 216,3 кв.м., с кадастровым номером 21:02:000000:3358, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 12».

6. Слушали: дело о нарушении Полосаткиным Алексеем Михайловичем (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) были выявлены следующие нарушения:

– Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 7000 рублей, за 2018 г. – 8000 рублей, за 2019 г. – 8000 рублей.

Нарушение требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период.

По состоянию на 11.03.2020 г. Полосаткиным Алексеем Михайловичем (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) указанные выше нарушения не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Полосаткина Алексея Михайловича (реестровый № 1331 от 19.05.2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 10.04.2020 г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения, а именно:

– Задолженность по оплате членских взносов за 2017 г. – 7000 рублей, за 2018 г. – 8000 рублей, за 2019 г. – 8000 рублей.